

リフォーム事例集



お気軽にお問合せ下さい。

ミスタービルド
かばりホーム

Mr. Build



かばりホーム



蒲原燃料住宅設備株式会社

TEL: 03-3605-2488

URL: <https://www.kabara.co.jp>

それぞれの“家”には、そこにお住いの方にしかわからない、細かい問題や不便さがあります。そうした細かな問題を一つ一つ解決し、**幸せな時間**を過ごすための住みやすい生活空間を提供すること。それが**私どもの使命**です。かばりホームがお手伝いさせていただいた、たくさんのリフォームの中から、問題を解決し幸せな時間を過ごされている方々の事例をいくつか選ばせていただきました。これからリフォームされる方の参考にしていただければ幸いです。

(目 次)

- case-1 人が集まる楽しい空間にリフォーム①,②
- case-2 ふたつのお部屋を広々リビングに快適リフォーム
- case-3 すっきりフルフラット対面キッチンにリフォーム
- case-4 既存のガラスブロックを利用した浴室
- case-5 たっぷり収納！明るい対面キッチンにリフォーム
- case-6 和風をリゾート風にデザインにこだわったリフォーム
- case-7 寒さを解消した浴室と憧れのオープンキッチン①,②

case-1 人が集まる楽しい空間にリフォーム①

葛飾区金町 I 様邸
木造戸建住宅 築30年
工期 一ヶ月
2011年2月竣工



●補強部分

広がりのある空間にするため、通柱以外の仕切りはすべて取り除き、柱、梁、基礎、土台まで念入りに補強いたしました。



●既存はキッチン、ダイニング、リビングがそれぞれ仕切られた間取りになっていました。来客時に開放的でみんなでワイワイ楽しめるような空間にしたい!とのご要望で、既存の壁を撤去し、梁を補強して仕切りは特注の格子戸でデザインにもこだわった、開放的な空間となりました。



case-1 人が集まる楽しい空間にリフォーム②

葛飾区金町 I 様邸

木造戸建住宅 築30年

工期 一ヶ月

2011年2月竣工

before



●フローリング床、建具をダークブラウンで合わせ、白いカウンターとのコントラストが、明るさもあり、雰囲気のある落ち着いた和モダンな空間になりました。



after



after



after

●以前は階段下にあった洗面台の位置があまり気に入っていないということで、思い切ってキッチン背面収納の並びに設置することにしました。帰宅時や来客の方が気軽に使用できると好評です。移設して空いたスペースには、棚を設け電気配線をしパソコンを置く空間に。ダウンライトの灯りがちょうど棚を照らすように配置し、明るくおしゃれな空間になりました。



after

case 2 ふたつのお部屋を広々リビングに快適リフォーム

葛飾区金町S様邸

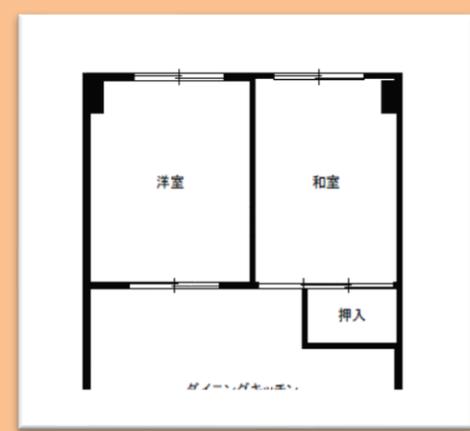
RC造 築22年

工期 5日

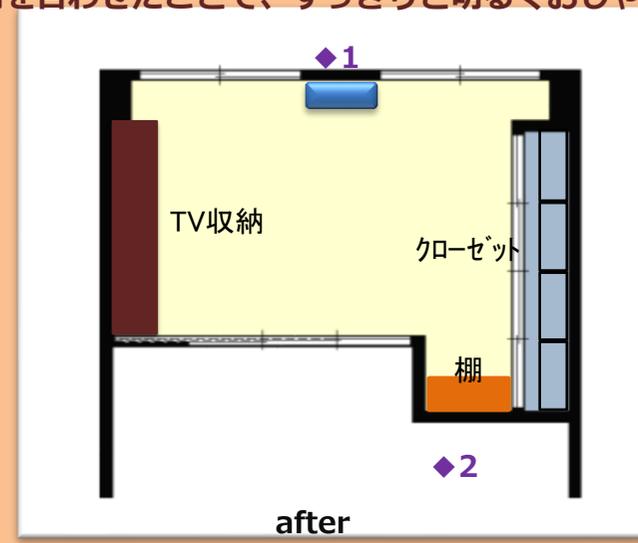
2011年12月竣工



●お子様の独立とともに、洋室と和室を一間のリビングに。隣接するダイニングキッチンにつなげてLDKとしてお使いになることが多いということで、間仕切りは上吊りのスケルトンタイプの引戸にして開けると控え壁に3枚隠れてスッキリと収まり、広々とお使いいただけるご提案とさせていただきました。収納をたっぷり設け、TV収納とクローゼットの柄を合わせたことで、すっきりと明るくおしゃれな仕上がりとなりました。



before



after



case-3 すっきりフルフラット対面キッチンにリフォーム

墨田区八広S様邸

木造 築23年

工期 3日

2012年10月竣工

●壁面に沿って間口3.6mの広いI型キッチンをご使用でしたが、収納スペースが上手く活用できず困ってらっしゃいました。

スッキリとした明るいキッチンをご希望でしたので、シンクを中央に設け、吊戸なしのフルフラットタイプの対面キッチンにしました。今までシンクのあった位置に背面収納を設置し、ダイニング側に収納が付いたシンクにすることで小物類がたくさん収納でき、すっきりとしたキッチンになりました。



case-4 既存のガラスブロックを利用した浴室

足立区六木T様邸

木造 築35年

工期 8日

2012年12月竣工

●30年以上たつ在来のお風呂は天井が高くとても寒いので、暖房付のユニットバスに変更したいとのご希望でした。外壁側には窓があり、その反対側の壁がガラスブロックになっているので、その自然光が入ってこない廊下が暗くなってしまったということでした。ガラスブロックをできるだけそのままにするために窓枠を組み、寒さ対策の為200Vの浴室暖房をつけました。



●既存浴槽の解体の際は、ガラスブロックを傷めないように細心の注意が必要でした。ガラスブロックの目地を利用して窓枠を取り付けたため、とてもデザイン性がよく、廊下側への自然光も十分確保できました。



case-5 たっぷり収納！明るい対面キッチンにリフォーム

葛飾区西新小岩K様邸

RC造 築18年

工期 3日

2012年12月竣工



●小物がたくさんあり収納しきれず、せつかくの対面なのに閉鎖的なキッチンになってしまっている・・・というご相談でした。そこでキッチン背面にたっぷりの収納を設け、キッチンカウンター部分の開口を出来る限り広げました。



case-6 和風をリゾート風にデザインにこだわったリフォーム

台東区池之端K様邸

RC造 築18年

工期 10日

2013年8月竣工



●障子・畳を撤去し、床を既存のフローリングに合わせて高さを均一にした上で、耐久性を考慮しホモジニアススタイル張りに仕上げました。白い大理石調柄は奥様の憧れだそうです。



●キッチン落ち着いた感じのダークブラウンで、シンプルなデザインに。使いやすさ、掃除のしやすさを重視し、洗えるレンジフード、食洗機、高機能なIHクッキングヒーターを設置しました。シンクを大きくし作業性もアップしました。

case-7 寒さを解消した浴室と憧れのオープンキッチン①

葛飾区金町 K様邸

木造 築33年

工期 20日

2013年4月竣工

【間取り変更プラン】



(浴室)

スペースを小さくし、ユニットバスにし保温を強化しました。キッチンの奥にあった洗濯機置き場を脱所におくことにしました。必要のない窓は塞ぎ断熱を強化し内装を明るい色とポイントに1面のみアクセントパネルにすることで、落ち着いたデザインになりました。



before



before

(キッチン) 使っていない勝手口は塞ぎ、納戸とキッチンを壁で仕切りました。オープン型の対面キッチンにすることで暗さを解消、シンク部分に床暖房を設置し寒さも解消。ダイニング側の下がり壁を撤去する際に補強の梁を入れ、床を張り替えることで構造も強化しました。背面収納やカウンター収納を設けたことで、収納力も充実しました。



after



after

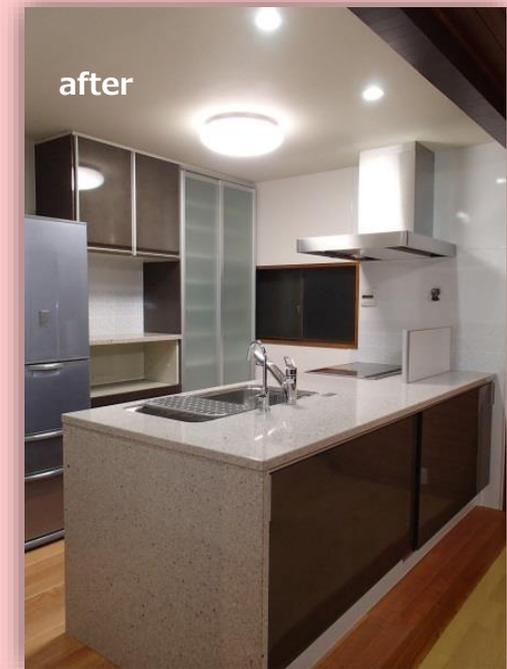
case-7 寒さを解消した浴室と憧れのオープンキッチン②

葛飾区金町K様邸

木造 築33年

工期 20日

2013年4月竣工



●あきらめていたという、憧れのオープンキッチンを実現できました♪背面収納もありシンクのダイニング側も引き戸で収納になっているため、小物が多くても十分収まりました。吊戸はなくダウンライトを配置したことで大理石のカウンターが映えます。

